



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : E-66995690-010.07.01-2888998

30.11.2021

Konu : 2022 Yılı BAK Oranı

DAĞITIM YERLERİNE

Orman Kanununun 16 ncı Maddesinin Uygulama Yönetmeliği ile Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği' nde müteakip yıllara ait arazi izin bedellerinin Bedel Artış Katsayısı (BAK) oranında arttırılmasında her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca belirlenen yeniden değerlendirme oranının kullanılması gerektiği belirtilmektedir.

27.11.2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 533 Sıra Nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği' nde 2021 yılı için Yeniden Değerleme Oranı%36,20 (otuzaltı virgül yirmi) olarak tespit edilmiştir.

2021 yılında müteakip yıllara ait arazi izin bedellerinin hesap edilebilmesi için 2022 yılı BAK katsayısının %36,20 olarak uygulanmasını, 2022 yılı birim fiyatları yayınlanıncaya kadar bir önceki yıl birim fiyatlarına göre hesaplanan proje maliyet bedellerinin 2022 yılı BAK oranı olan %36,20 oranında arttırılarak tespit edilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Hayati ÖZGÜR  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

28 Orman Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE  
İÇ DENETİM BİRİMİ BAŞKANLIĞINA  
TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞINA  
4 Şube Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D2676577-67CF-4C2A-81F5-0AEA51C8EF8B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA  
Zincirlikuyu Çiftlik Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312  
2963174  
e-posta: -- internet adresi: [www.ogm.gov.tr](http://www.ogm.gov.tr)

Bilgi için:Özcan Nihan  
KOAR  
Peyzaj Yüksek Mimarı

